

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. április 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat Herczeg János kérelmére, kialakuló közterületi út átadására

Készítette: Száger Mónika

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok:

Herczeg János (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Ősz utca 3. szám alatti lakos 2017. április 7-én érkezett kérelmében (1. sz. melléklet) kérelmezte a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Dunavarsány, 028/16, 028/17 és 028/25 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásához, a kialakuló 028/32 hrsz-ú kivett, helyi közút ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéhez.

A Tulajdonos kérelméhez csatolta a FÖLMÉREM BT. (2045 Törökbálint, Hunyadi utca 17.) által 17-040/F. munkaszámon készített változási vázrajz egy másolati példányát. A vázrajz záradékolása folyamatban van, jelenleg nem áll rendelkezésre.

A változási vázrajz (2. számú melléklet) szerint a 028/16, 028/17 és 028/25 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok érintettek az újraosztásban. A telekcsoport újraosztása során újonnan kialakuló 854 m² területű, 028/32 hrsz-ú kivett, helyi közutat a Tulajdonos térítésmentesen kívánja az Önkormányzat tulajdonába adni.

A közút kialakítását Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VI.10.) számú Ök. rendelettel megalkotott Dunavarsány Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv (3. sz. melléklet) tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a Szabályozási Tervnek. A HÉSZ szerint jelen telekalakítás során magánút kialakítása nem lehetséges, magánút csak telektömbök belső feltárására, annak kiszolgálására alakítható ki.

A hivatkozott kialakuló 028/32 hrsz-ú kivett, helyi közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szerződés megkötése szükséges. A szerződés megkötéséhez az ingatlan termelésből való kivonása elengedhetetlen. A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"Javaslat Herczeg János kérelmére, kialakuló közterületi út átadására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) **Herczeg János (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Ősz utca 3. szám alatti lakos kérelmére elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 028/16, 028/17 és 028/25 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztását.**

b) **elfogadja a Tulajdonos részéről felajánlott újonnan kialakuló 028/32 helyrajzi számú kivett, helyi közút ingatlan ingyenesen történő átadását az ingatlan termelésből történő kivonását követően, azzal a feltétellel, hogy a telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, illetékek és díjak, valamint a kialakuló új közút birtokbaadás előtti kitézése és annak szükséges és indokolt járhatóvá tétele a kérelmezőt terhelik.**

c) **felhatalmazza a Polgármestert a b) pontban meghatározottak szerinti ajándékozásról szóló megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.**

Határidők és felelősök:

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Gergőné Varga Tünde**

Dunavarsány, 2017. április 11.

Aláíró lap

a "Javaslat Herczeg János kérelmére, kialakuló közterületi út átadására" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



FKK. 2017.04.06. 906/2017

Kérelem

DUNAVARSÁNYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZTI:	2017. ÁPR. 07.
SZÁM:	1834
Alulírott Herczeg János 2336 Dunavarsány, Ósz utca 3 sz. alatti lakos (szül: Kunszentmiklós 1941.03.10 anyja neve: Krebsz Julianna) 2009.11.	

mint a Dunavarsány Homok u. 028/16, 028/17, 028/25 helyrajzi számú szántók tulajdonosa az térítésmentesen felajánlom az Önkormányzatnak a mellékelt változási vázrajzon 028/32 számmal jelzett, helyi közút besorolású 0.0854 hektár méretű területemet.

A három külön helyrajzi számú szántó összevonásra kerül, melynek új helyrajzi száma 028/31.

Bízva pozitív elbírálásukban,

Tisztelettel

Dunavarsány, 2017. 04. 06.

Herczeg János
Herczeg János

FÖLMÉREM BT.A munkavégző neve
2045 Törökbálint, Hunyadi utca 17

Munkaszám: 17-040/F

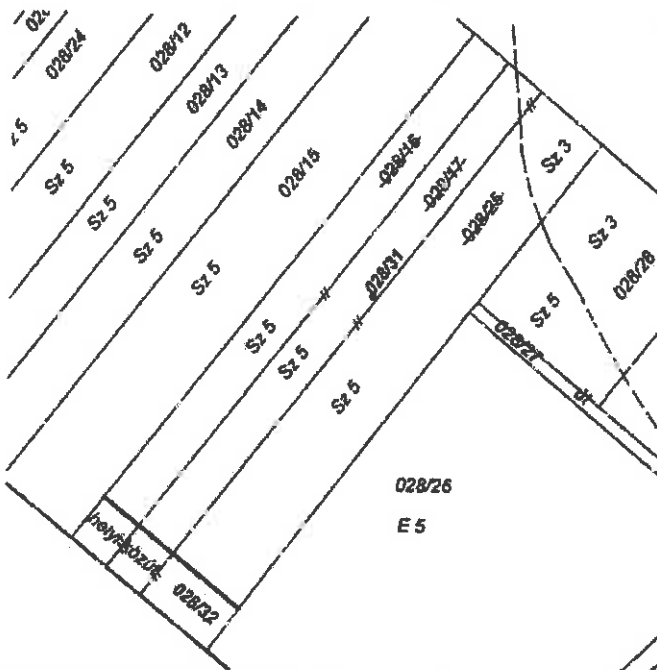
Fölmérem Bt.
Törökbálint, Hunyadi utca 17.
Kisadóra
Adószám: 24318374-1-14
Telef: 06 20 590 83 66
E-mail: foelmerem@foelmerem.huDunavarsány
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1736/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 028/16, 028/17, 028/25 helyrajzi számú földrészteltek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány= 1:2000

Hatályon kívül helyezi 1525/2016 iktató számú
vázrajzot.

Címkoordináta		
Psz	Y	X
1	652044	215896

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mín.o.	Terület ha.m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
028/16		Szántó	5	0.2714	2.82	028/31	-	Szántó	3	0.0582	1.36	
028/17		Szántó	5	0.2645	2.75		-	Szántó	5	0.8862	9.22	
028/25	-	Szántó	3	0.0529	1.24	028/32	-	Kivett, helyi közül	-	0.0854	-	
	-	Szántó	5	0.4410	4.59		-		-		-	
Összesen:				1.0298	11.40	Összesen:				1.0298	10.58	

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számlálása és ábrázolása helyes.

Ráckeve, 2017 hó nap

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell

Ráckeve, 2017 hó nap

P.H.

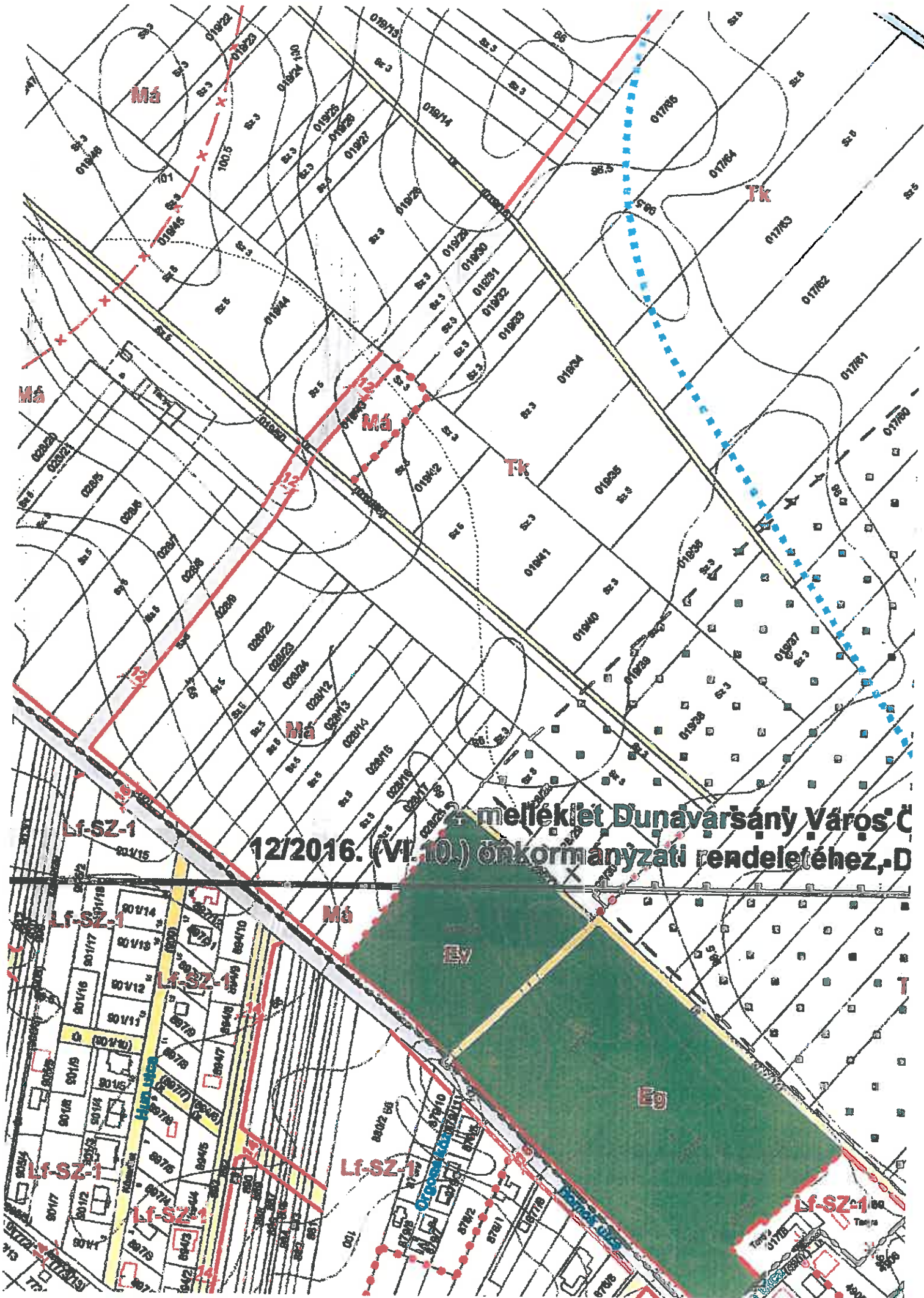
Záradékoló:

Ing.rend.min.szám:

Törökbálint, 2017-03-06

Hálás Zsolt

készítette és minőséget tanúsította
Ing.rend.min.szám: 2263/2015
földmérő ig.szám: 3995/2010



2. melléklet Dunavarsány Város C
12/2016. (VI.10.) önkormányzati rendelethez, D